

voor jou?



Tuinstraat 6

Makkum

Vraagprijs € 100.000 K.K.



Omschrijving

Heb je altijd al in een knusse woning willen wonen? Grijp dan nu je kans en maak hier een leuke starterswoning van, in het gezellige dorpscentrum van het idyllische watersportdorp Makkum aan het IJsselmeer. Het is een snoepje van een pand. Het heeft een gemengde bestemming, dus je kunt er wonen en/of een werkruimte van maken, een B&B realiseren of het gewoon als garage of opslagruimte gebruiken.

Via de zijkant kom je binnen en daar kun je een hal met toilet creëren, met de trap naar de verdieping. Dan kom je in de woonkeuken en aansluitend het zitgedeelte. Hoe gezellig is dat!

Met de trap kom je op de bovenverdieping met een mooie sporenkap. Je kunt een overloop creëren met een deur naar de badkamer en de slaapkamer. Eventueel kun je nog een tweede slaapkamer creëren.

En als kers op de taart heb je een deur naar het heerlijke zonnige dakterras van ongeveer 6 meter breed en 3 meter diep. En zoek je nog een plek voor je fiets? Dan maak je er nog een berging in. De deur zit er al!

Via de artist impressions bij de foto's en in de video krijg je een goed beeld van hoe het kan worden. Zie jij ook deze mogelijkheden om er een knusse en gezellige woning van te maken? Of misschien zoek je een leuke hobbyruimte of opslagruimte. Maak dan snel een afspraak om te komen kijken. Tot dan!

Exoneratiebeding

De informatie is met grote zorgvuldigheid samengesteld. Desondanks aanvaardt de verkoper noch Hilbert Makelaardij enige aansprakelijkheid voor de onjuistheid van gegevens. De koper kan aan de inhoud van de vermelde informatie geen enkel recht ontleen. Hij dient zelf onderzoek te plegen naar alle aspecten van de woning die voor hem van belang zijn.

Kenmerken

Overdracht

Vraagprijs	€ 100.000,- k.k.
Aanvaarding	Direct

Bouw

Type object	Woonhuis, eengezinswoning, hoekwoning
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	1913
Dakbedekking	Dakpannen
Type dak	Schilddak

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte	38 m ²
Gebruiksoppervlakte wonen	59 m ²
Inhoud	208 m ³

Indeling

Aantal bouwlagen	2
Aantal kamers	3 (waarvan 2 slaapkamers)

Locatie

Ligging	Beschutte ligging In centrum Nabij openbaar vervoer Nabij school
---------	---

Uitrusting

Aantal parkeerplaatsen	1
Aantal overdekte parkeerplaatsen	1
Parkeergelegenheid	Inpandige garage
Heeft een garage	Ja

Kadastrale gegevens

Eigendom	Eigen grond
----------	-------------

















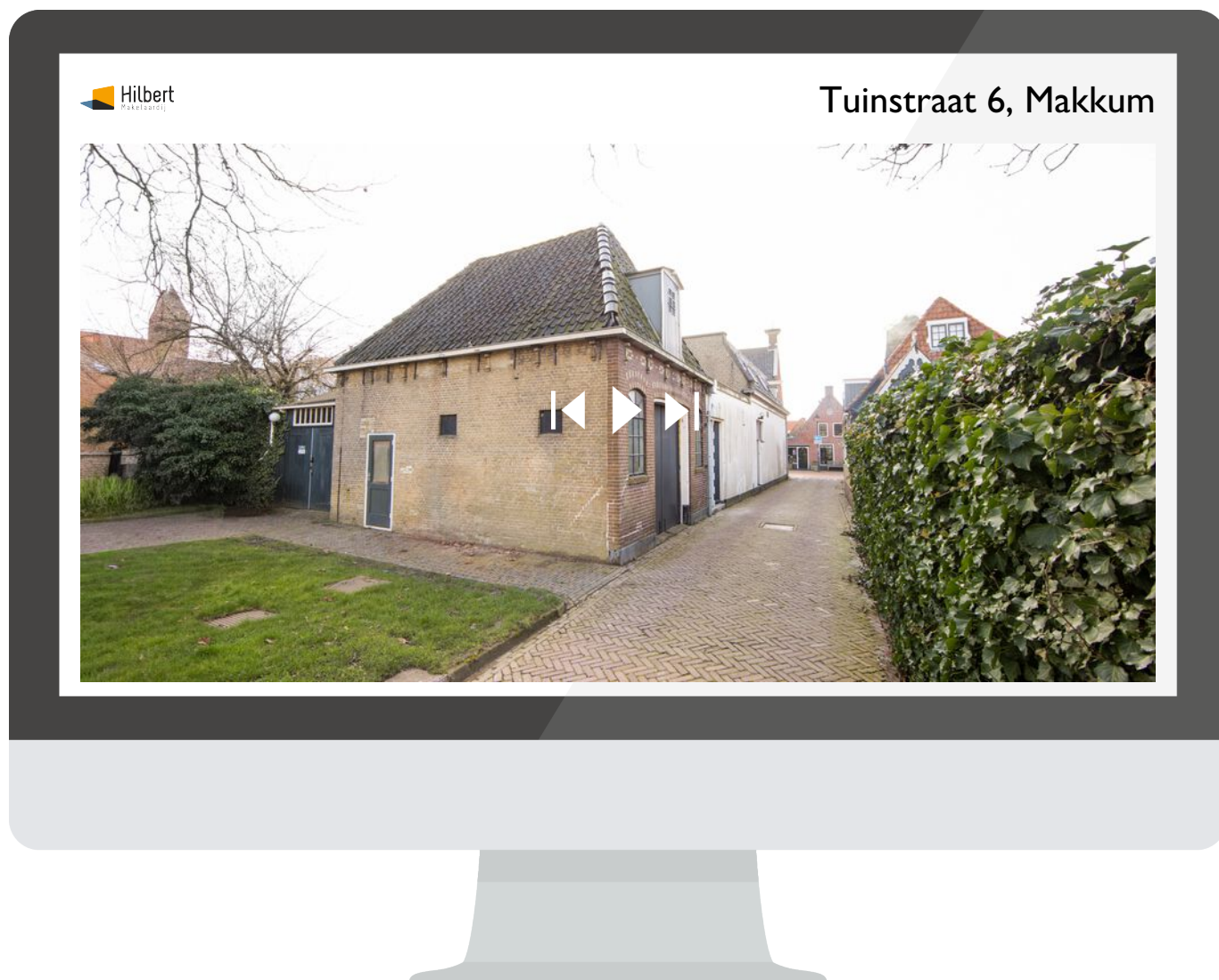








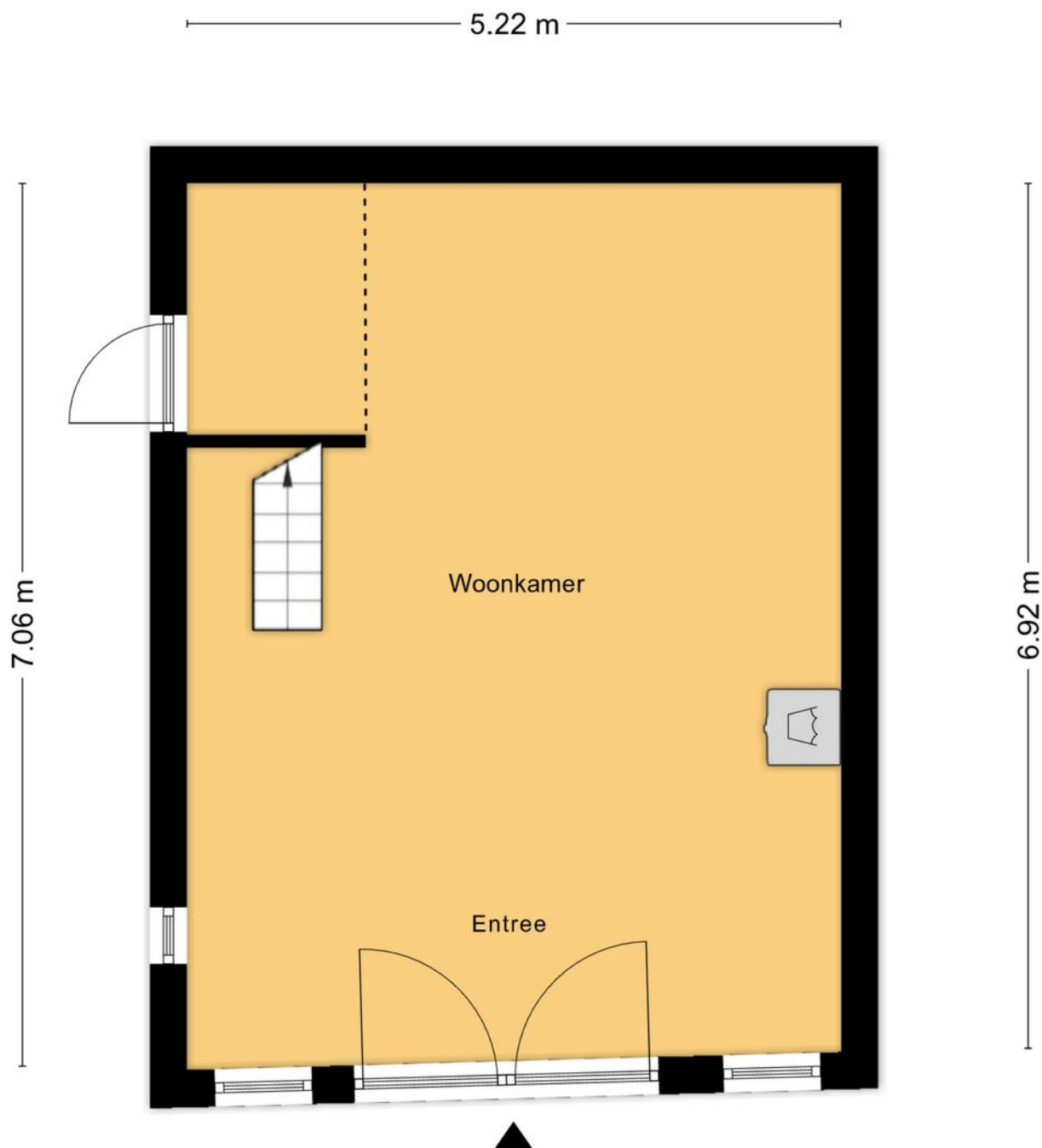
Bekijk deze woningvideo online!



Scan deze code
en bekijk de woningvideo
op je mobiel!

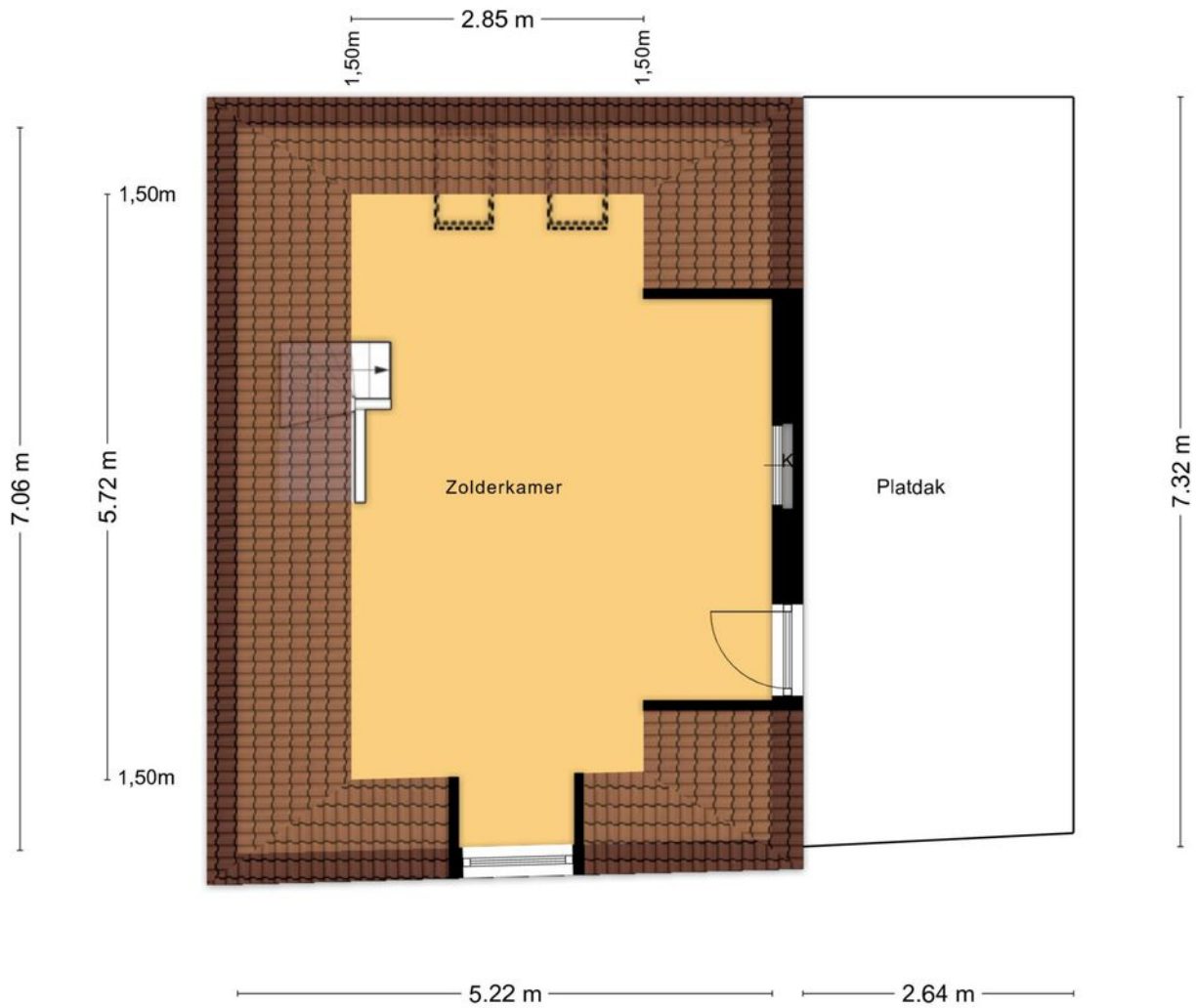


Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond




Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: HMO



<p>12345 25</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing</p> <p>Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 25 maart 2026 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Makkum Sectie A Perceel 6931</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	
--	--	---

interesse

in deze mooie woning?

